

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DE LAS OFERTAS**

Reunidos en la Sala de Plenos de la Casa Consistorial, el día 21 de febrero de 2023 a las 14:30 horas, se constituye la Mesa de Contratación para la adjudicación del contrato de Arrendamiento de la vivienda Municipal en C/Cuestas 3 apartamento C en Villavieja del Lozoya, formada por D^a. Rocío Prieto Blázquez que actuará como Presidenta, D^a. Maria Puertolas Gareta (Secretaría-Interventora de la Corporación), que actuará como Vocal y D^a. Miriam Álvarez Tajuelo, que actuará como Secretaria de la Mesa.

Tras la constitución de la Mesa, por la Secretaria se da cuenta del número de proposiciones recibidas.

A continuación, se procede a la apertura de los sobres "B" "Proposición económica" dando lectura de su contenido.

Se procede a la evaluación y clasificación de la oferta presentada, confrontando las mismas con los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 8^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se obtiene el siguiente resultado:

OFERTA: BELEN MARTINEZ RUBIRA

SOBRE	DOCUMENTACIÓN A VALORAR	C/CUESTAS 3 APARTAMENTO C 3.588 € ANUALES (299€ MENSUALES)
B	PROPUESTA ECONOMICA	4.200 €
	Importe anual ofrecido	4,98 puntos
	Empadronamiento · 6 meses de antigüedad: 0.5 punto. · 1 año de antigüedad: 1 puntos. · 2 o más años de antigüedad: 1,5 puntos.	0 puntos
	Nivel IPREM de unidad familiar. IPREM DIARIO: 18,83 €/ MENSUAL: 564,90 €/ ANUAL (12 PAGAS) 6.778,80 € / ANUAL (14 PAGAS) 7.908,60 € · Rentas Ud. Familiar +1,5 IPREM: 1 Punto. · Rentas Ud. Familiar + 2 IPREM: 1,5 Puntos. · Rentas Ud. Familiar + 2,5 IPREM e iguales o inferiores a 3,5 IPREM: 2 Puntos.	2 puntos
	Número de miembros de unidad familiar. (Puntuación Máxima 3 puntos) 0,5 puntos por persona	0,5 puntos
	Edad Licitador (Puntuación Máxima 2,5 puntos) · Hasta 34 años (inclusive): 2,5 puntos. · Entre 35-45 años (inclusive): 1,5 puntos.	0 puntos
	TOTAL	7,48 PUNTOS

OFERTA: CESAR LOPEZ POZA

SOBRE	DOCUMENTACIÓN A VALORAR	C/CUESTAS 3 APARTAMENTO C 3.588 € ANUALES (299€ MENSUALES)
B	PROPUESTA ECONOMICA	4.202 €
	Importe anual ofrecido	5 puntos
	Empadronamiento · 6 meses de antigüedad: 0.5 punto. · 1 año de antigüedad: 1 puntos. · 2 o más años de antigüedad: 1,5 puntos.	0 puntos



Nivel IPREM de unidad familiar. IPREM DIARIO: 18,83 €/ MENSUAL: 564,90 € / ANUAL (12 PAGAS) 6.778,80 € / ANUAL (14 PAGAS) 7.908,60 € · Rentas Ud. Familiar +1,5 IPREM: 1 Punto. · Rentas Ud. Familiar + 2 IPREM: 1,5 Puntos. · Rentas Ud. Familiar + 2,5 IPREM e iguales o inferiores a 3,5 IPREM: 2 Puntos.	0 puntos
Número de miembros de unidad familiar. (Puntuación Máxima 3 puntos) 0,5 puntos por persona	0,5 puntos
Edad Licitador (Puntuación Máxima 2,5 puntos) · Hasta 34 años (inclusive): 2,5 puntos. · Entre 35-45 años (inclusive): 1,5 puntos.	0 puntos
TOTAL	5,50 PUNTOS

En consecuencia, la mesa adopta los siguientes Acuerdos:

PRIMERO. Propone al órgano de contratación la adjudicación al haber obtenido la puntuación más alta en C/Cuentas 3 apartamento C a:

- **BELEN MARTINEZ RUBIRA**

SEGUNDO. Requerir a dicho licitador para que, en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente aquel en que hubiera recibido el requerimiento, aporte la siguiente documentación: Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y nota informativa expedida por el registro de la propiedad en el que se acredite que no cuenta con una vivienda en propiedad en la Comunidad de Madrid.

TERCERO. Publicar la presente acta en la Plataforma de Contratos del Sector Público.

La Presidenta da por terminada la reunión a las 15:00 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, la Secretaria, redacto Acta que someto a la firma de la Presidenta y Vocal; doy fe.

LA PRESIDENTA DE LA MESA

LA SECRETARIA DE LA MESA

Fdo. M^a del Rocío Prieto Blázquez

Fdo. Miriam Alvarez Tajuelo

VOCAL

Fdo. Maria Puertolas Gareta