



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **4/2021 ARRENDAMIENTO 4 VIVIENDAS**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-05-2021 a las 15:30 horas.



**1.1 El objeto del contrato es el arrendamiento de cuatro inmuebles-apartamento y el equipamiento de éstos, según Anexo I, que se adjunta al presente pliego, propiedad de este Ayuntamiento, para destinarlos a vivienda habitual y permanente de la unidad familiar del adjudicatario. Se considera domicilio habitual y permanente siempre que la vivienda no permanezca desocupada más de dos meses seguidos al año, salvo que medie justa causa debidamente autorizada por la Administración competente.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 0 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Privado

→ **Importe** 13.255,08 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 13.255,08 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 10 Año(s)

→ **Observaciones:** Clausula Quinta del Pliego

→ **Clasificación CPV**

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Español Gallego

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=R1La5f68wamXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R1La5f68wamXQV0WE7IYPw%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 4

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 4

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Villavieja del Lozoya**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TrYVREL47IkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3  
→ (28739) Villavieja del Lozoya España  
→ ES300

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratos@villaviejadelozoya.es](mailto:contratos@villaviejadelozoya.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villavieja del Lozoya

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villavieja del Lozoya

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3  
→ (28739) Villavieja del Lozoya España

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3  
→ (28739) Villavieja del Lozoya España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Villavieja del Lozoya

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3  
→ (28739) Villavieja del Lozoya España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/06/2021 a las 13:00

**Objeto del Contrato: 1.1 El objeto del contrato es el arrendamiento de cuatro inmuebles-apartamento y el equipamiento de éstos, según Anexo I, que se adjunta al presente pliego, propiedad de este Ayuntamiento, para destinarlos a vivienda habitual y permanente de la unidad familiar del adjudicatario. Se considera domicilio habitual y permanente siempre que la vivienda no permanezca desocupada más de dos meses seguidos al año, salvo que medie justa causa debidamente autorizada por la Administración competente.**

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.255,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.255,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: Clausula Quinta del Pliego

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

**Dirección Postal**

→ España

**Lote 1: LOTE 1: Inmueble sito en C/ Carretera de la Sierra, 40(D) de Villavieja del Lozoya y con una superficie de 206,00 m2. Figura catastralmente con Referencia nº 3499107VL4339N0001ZY. El tipo/precio de este inmueble asciende a la cantidad de 270,00 euros mensuales (3.240 euros anuales), cuyo importe podrá ser mejorado al alza por los licitadores.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.240 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.240 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

**Lote 2: LOTE 2: Inmueble sito en C/ de las Cuestas, 3 Letra A de Villavieja del Lozoya y con una superficie de 98,00 m2. Dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrelaguna, en el Tomo 1031, Libro 16, Finca 1538 con Referencia Catastral nº 3699515VL4339N0001BY. El tipo/precio de este inmueble asciende a la cantidad de 283,82 euros (3.405,84 euros anuales), cuyo importe podrá ser mejorado al alza por los licitadores.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.405,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.405,84 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

**Lote 3: LOTE 3: Inmueble sito en C/ de las Cuestas, 3 Letra B de Villavieja del Lozoya y con una superficie de 98,00 m2. Dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrelaguna, en el Tomo 1031, Libro 16, Finca 1538 con Referencia Catastral nº 3699515VL4339N0001BY. El tipo/precio de este inmueble asciende a**

**la cantidad de 281,64 euros (3.379,68 euros anuales), cuyo importe podrá ser mejorado al alza por los licitadores.**

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 3.379,68 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 3.379,68 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

**Lote 4: LOTE 4: Inmueble sito en C/ de las Cuestas, 3 Letra D de Villavieja del Lozoya y con una superficie de 92,00 m2. Dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Torrelaguna, en el Tomo 1031, Libro 16, Finca 1538 con Referencia Catastral nº 3699515VL4339N0001BY. El tipo/precio de este inmueble asciende a la cantidad de 269,13 euros (3.229,56 euros anuales), cuyo importe podrá ser mejorado al alza por los licitadores.**

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 3.229,56 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 3.229,56 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.000 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas, por sí mismas o por medio de representantes, las personas naturales y jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén incurso en prohibiciones para contratar.  
1.La capacidad de obrar se acreditará a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. 2.La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - ver el Pliego de Prescripciones técnicas

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Documentación que acredite la solvencia económica del licitador: Se acreditará mediante la presentación de alguno de los siguientes documentos: a) Copia de las tres últimas nóminas, copia del contrato de trabajo en vigor y demás documentos que el licitador considere aclaratorios de su solvencia económica (Declaraciones/Impuestos del IRPF e IVA) b) Justificante sellado por Entidad Bancaria notablemente solvente de la posibilidad de avalar al solicitante por las cantidades especificadas y exigidas en las presentes bases incluyendo la garantía y aval. c) Copia del contrato en vigor de

Arrendamiento suscrito por el solicitante, y declaración Jurada del Arrendador de la vivienda alquilada por el solicitante que permanezca en vigor, donde acredite que el mismo se ha mantenido al corriente de sus obligaciones durante la vigencia del contrato.

ID 0000006673445 | UUID 2021-864937 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 12 May 2021 15:30:32:930 CEST N.Serie  
102737373403404075565636783958185385153 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016